

Приложение  
к приказу ИП Захаров Д.А.  
№1 от 10.04.2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
*теплоснабжающей организации ИП Захарова Дмитрия Андреевича*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Котельная №1 - п.Калина Мира 7а, котельная №2 - с.Галкинское Агрономическая 7б, котельная №3 - с.Галкинское ул.Мира 101, котельная №4 - с.Куровское ул.Новая 1б, котельная №5 - с.Кочневское ул. Гагарина 41а, котельная №6 - с.Квашнинское ул.Рабочая 3	
1.2	Муниципальное образование	Галкинское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта	Объекты производственного назначения	
1.4	Год постройки	Котельная №1 – 1975-1980 котельная №2 - 2013 котельная №3 - 1995 котельная №4 – 2005 котельная №5 - 2016 котельная №6 - 1968	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.6	Материал стен	Котельная №1 - кирпич котельная №2 – блочно-модульная котельная №3 – металлический лист котельная №4 - кирпич котельная №5 - блочно-модульная котельная №6 - кирпич	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта	Котельная №1 – 48,5 котельная №2 – 43,5 котельная №3 – 47,9 котельная №4 – 69,61 котельная №5 – 43,5 котельная №6 – 204,41	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Котельная №1 - 1, котельная №2 - 1, котельная №3 - 1, котельная №4 - 1, котельная №5 - 1, котельная №6 - 1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Котельная №1 - 0, котельная №2 - 0, котельная №3 - 0, котельная №4 - 0, котельная №5 - 0, котельная №6 - 0	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Котельная №1 – закрытая, котельная №2 - закрытая, котельная №3 - закрытая, котельная №4 - закрытая, котельная №5 - закрытая, котельная №6 - закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Котельная №1 - зависимая, котельная №2 - зависимая, котельная №3 - зависимая, котельная №4 - зависимая, котельная №5 - зависимая, котельная №6 - зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Котельная №1 - двухтрубная, котельная №2 - двухтрубная, котельная №3 - двухтрубная, котельная №4 - двухтрубная, котельная №5 - двухтрубная, котельная №6 - двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Котельная №1 - нет, котельная №2 - нет, котельная №3 - нет, котельная №4 - нет, котельная №5 - нет, котельная №6 - нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Котельная №1 - да, котельная №2 - да, котельная №3 - да, котельная №4 - да, котельная №5 - да, котельная №6 - да	
3.8	Материал трубопроводов	Котельная №1 - сталь, котельная №2 - сталь, котельная №3 - сталь, котельная №4 - сталь,	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		котельная №5 - сталь, котельная №6 - сталь  (сталь (ВГП), металлокомплимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Котельная №1 - 1, котельная №2 - 1, котельная №3 - 1, котельная №4 - 1, котельная №5 - 1, котельная №6 - 1  (наличие, количество)	
3.10	Материал трубопроводов	Котельная №1 - полимер, котельная №2 - полимер, котельная №3 - полимер, котельная №4 - полимер, котельная №5 - полимер, котельная №6 - полимер  (сталь (ВГП), металлокомплимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	Котельная №1 - да, котельная №2 - да, котельная №3 - да, котельная №4 - да, котельная №5 - да, котельная №6 - да	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Котельная №1 - да, котельная №2 - да, котельная №3 - да, котельная №4 - да, котельная №5 - да, котельная №6 - да	
3.13	Ввод газоснабжения	Котельная №1 - нет, котельная №2 - нет, котельная №3 - нет, котельная №4 - нет, котельная №5 - нет, котельная №6 - нет  (наличие, количество)	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Котельная №1 - нет, котельная №2 - нет, котельная №3 - нет, котельная №4 - нет, котельная №5 - нет, котельная №6 - нет	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Котельная №1 - нет, котельная №2 - нет, котельная №3 - нет,	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		котельная №4 - нет, котельная №5 - нет, котельная №6 - нет	
3.16	Лифты, подъемники		

#### **4. Схема подачи ресурса на объект**

4.1	теплоснабжение	Котельная №1 - централизованная, котельная №2 - централизованная, котельная №3 - централизованная, котельная №4 - централизованная, котельная №5 - централизованная, котельная №6 - централизованная  <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	Котельная №1 - централизованная, котельная №2 - централизованная, котельная №3 - централизованная, котельная №4 - централизованная, котельная №5 - централизованная, котельная №6 - централизованная  <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	Котельная №1 - нецентрализованная, котельная №2 - нецентрализованная, котельная №3 - нецентрализованная, котельная №4 - нецентрализованная, котельная №5 - нецентрализованная, котельная №6 - нецентрализованная  <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	Котельная №1 - централизованная, котельная №2 - централизованная, котельная №3 - централизованная, котельная №4 - централизованная, котельная №5 - централизованная, котельная №6 - централизованная  <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>  <u>централизованная/нецентрализованная</u>	

#### **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов**

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022 г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024 г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>наружного воздуха:</p> <p><u>октябрь-ноябрь 20 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p><u>январь-февраль 16 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p><u>февраль-март 15 дней</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p><u>октябрь-ноябрь 17 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p><u>январь-февраль 15 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p><u>февраль-март 10 дней</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p><u>октябрь-ноябрь 15 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p><u>январь-февраль 18 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p><u>февраль-март</u> (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	<p>2021-2022 г.г.</p> <p>4127 Гкал</p> <p>2022-2023 г.г.</p> <p>4127 Гкал</p> <p>2023-2024 г.г.</p> <p>4127 Гкал</p>	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	<p>2021-2022 г.г.</p> <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>не было</u></p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u></li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>не было</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>не было</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u></li> </ul>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>не было</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>не было</u></p>	
5.7	<b>Схемные условия</b>		
	2021-2022 г.г.	<p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб магистральных сетей</p> <p><u>2x трубная система тепловой сети:</u></p> <p><u>диаметры трубопроводов: 108-76</u></p> <p><u>оборудование (циркуляционные насосы)</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб магистральных сетей</p>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>- 2x трубная система тепловой сети:</p> <p>- диаметры трубопроводов: 108-76</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб магистральных сетей</p> <p>- 2x трубная система тепловой сети:</p> <p>- диаметры трубопроводов: 108-76</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы)</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	не было	
	2022-2023 г.г.	не было	
	2023-2024 г.г.	не было	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.10	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Утвердить температурный график тепловых нагрузок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	Пп. 6.2.1, 6.2.58; 6.2.59 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечить соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	Глава X Правил от 08.08.2012 № 808. Мет.Указ. от

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			26.07.2013 № 310.
6.3	Обеспечить наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	Приказ Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и электрохозяйство организации	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 1.3 ПТЭ ТЭУ; п. 8 ПТЭЭПЭ
6.5	Утвердить перечень эксплуатационной документации	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 2.8.2 ПТЭ ТЭУ, п. 29 ПТЭЭПЭ
6.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 2.3.15 ПТЭ ТЭУ, п. 8.10.11 ПТЭЭПЭ
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 2.8.5, 2.8.6, 2.10.3 ПТЭ ТЭУ, п. 29 ПТЭЭПЭ
6.8	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Согласно проведенной поверки	ч. 4, ч. 5 ст. 19 190-ФЗ, ч. 1, ч. 9 ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ
6.9	Обеспечить наличие перечня комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 15.4.2 ПТЭ ТЭУ
6.10	Обеспечить наличие перечней комплектации инструментами и оснасткой, аварийного запаса расходных материалов и документов об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ; п.10 ПОТ при эксплуатации ТЭУ); (п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ); (п. 6.2.66 ПТЭ ТЭУ
6.11 .	Иметь договора поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 4.1.1 ПТЭ ТЭ
6.12	Оперативный план тушения пожара на котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	п. 2.11.5 ПТЭ ТЭУ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 12.09.2025 г.	
6.13	Обеспечить наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: с 01.01.2025 по 31.01.2025	ч. 5 ст. 15 190-ФЗ, п. 2.1.5 ПТЭ ТЭ
6.14	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	До 15 апреля	ст. 22 190-ФЗ, 11.4 ПТЭ ТЭУ; 16.3 ПТЭ ТЭУ; п. 15.4.3 ПТЭ ТЭ
6.15	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устраниении нарушений, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. до 28.08.2025 г.	
6.16	Разработать график проведения противоаварийных тренировок и обеспечить его выполнение	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 14.09.2025 г.	пп. 2.3.44.-2.3.51, 6.2.65 ПТЭ ТЭУ
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Проверка котельных и тепловых сетей	Срок выполнения: с 16.05.2025г. по 17.06.2025 г.	п. 2.8.1 ПТЭ ТЭУ
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	При наличии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Провести гидравлические и тепловые испытание тепловых сетей	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 31.05.2025г.	пп. 6.2.13-6.2.16, 6.2.32 ПТЭ ТЭУ
7.4	Обеспечение качества теплоносителя	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 6.2.53,12.4 ПТЭ ТЭУ; пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ; п. 12.8

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			ПТЭ ТЭУ
7.5	Обеспечить готовность систем приема и разгрузки топлива	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 4.2.9 ПТЭ ТЭУ) (п. 4.2.9 ПТЭ ТЭУ
7.6	Обеспечить отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 2.6.4, 2.6.3 ПТЭТЭУ
7.7	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.8	Замена теплоизоляции	По мере износа	
7.9	Обеспечить соблюдение водно-химического режима -наличие графика химконтроля за водно химическим режимом котельных и тепловых сетей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 12.09.2025 г.	п. 6.2.53,12.4 ПТЭ ТЭУ; (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ)